

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМССИИ

по подведению итогов голосования членов ТСЖ «Чертаново-17» - собственников помещений МКД (собственников) по адресу ул.Кировоградская, д.2 на общем собрании членов ТСЖ «Чертаново-17» - собственников помещений МКД (ОСС/ОС ТСЖ) по адресу: ул.Кировоградская, д.2.

28 февраля 2020 г.

г.Москва

Счетная комиссия ОСС/ОС ТСЖ в составе : Славеснова Людмила Федоровна (член ТСЖ, собственник кв.№ 84), Медникова Светлана Борисовна (член ТСЖ, собственник кв.№ 95), Дегтярь Юрий Владимирович (член ТСЖ, собственник № 321) подвели итоги голосования членов ТСЖ «Чертаново-17» - собственников помещений МКД по адресу: ул.Кировоградская, д.2 на ОСС/ОС ТСЖ и установили следующее:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц (без учета помещений общего имущества и не помещений, утративших собственника /наследство/), составляет 31174,49 (тридцать одна тысяча сто семьдесят четыре целых и 49 сотых) м². Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 31174,49 (тридцать одна тысяча сто семьдесят четыре целых и 49 сотых) голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ в МКД составляет 30734,69 (тридцать тысяч семьсот тридцать четыре целых и 69 сотых) голосов. (собственник помещений г.Москва (439,8 кв.м.) не является членом ТСЖ - в собрании не участвовал).

В очной части ОСС/ОС ТСЖ приняли участие 46 (сорок шесть) собственников/членов ТСЖ, обладающих количеством голосов равным 2644,65 (две тысячи шестьсот сорок четыре и 65 сотых) голоса, что составляет 8% от общего количества голосов.

Всего приняли участие в голосовании (передали оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня собственники помещений В МКД, обладающие 26128,73 (двадцать шесть тысяч сто двадцать восемь целых и 73 сотых) голосами, что составило 83% (восемьдесят три процента) от общего числа голосов собственников помещений в МКД и 85% (восемьдесят пять процента) от общего числа голосов членов ТСЖ.

Таким образом, общие собрания ТСЖ «Чертаново-17» и собственников помещений в МКЖ имеют кворум и правомочны в установленном действующим законодательством РФ порядке принимать решения в соответствии с повесткой дня.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ УЧАСТНИКАМИ СОБРАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

При подведении итогов голосования по всем вопросам, кроме вопроса 8, учтены голоса собственников помещений с общей площадью 26128,73 м², обладающих количеством голосов – 26128,73, При подведении итогов голосования по вопросу 8, учтены голоса собственников помещений с общей площадью 31174,49 м², обладающих количеством голосов – 31174,49

СЛУШАЛИ: Вопрос 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ по вопросу 1: Избрать председателем собраний Иванова Анатолия Владимировича (член ТСЖ, собственник квартиры №7), секретарем собрания – Климову Татьяну Николаевну (член ТСЖ, собственник квартиры №31).

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25602,45 (97,9%)	87,75	438,53

СЛУШАЛИ: Вопрос 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ по вопросу 2: Членами счетной комиссии избрать: Славеснову Людмилу Федоровну (собственника квартиры № 84), Медникову Светлану Борисовну (собственника квартиры №95), Дегтяря Юрия Владимировича (собственника квартиры № 321).

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25310,58 (96,8%)	98,10	720,05

СЛУШАЛИ: Вопрос 3. Отчеты о работе Правления ТСЖ и ревизора ТСЖ за 2019г.

РЕШИЛИ по вопросу 3: Признать работу Правления ТСЖ в 2019г. удовлетворительной, финансово-хозяйственную деятельность Правления одобрить, отчет Правления ТСЖ - утвердить.

Утвердить Акт ревизии финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019г. (приложение № 6 к протоколу собрания).

Выплатить членам Правления и ревизору ТСЖ денежное вознаграждение из расчета 15000 рублей каждому. Расходы отнести на РРФ ТСЖ.

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24118,77 (92,3%)	380,19	1629,77

СЛУШАЛИ: Вопрос 4. О выборах нового состава Правления и ревизора ТСЖ.

РЕШИЛИ по вопросу: 4.1: Избрать Правление ТСЖ в количестве 5-ти человек. Членами Правления избрать: Богданову Галину Петровну (собственника квартиры № 118), Иванова Анатолия Владимировича (собственника квартиры № 7), Климову Татьяну Николаевну (собственника квартиры № 31), Матвееву Юлию Владиленовну (собственника квартиры № 37), Мишукову Марину Алексеевну (собственника квартиры № 179).

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24710,45 (94,5%)	290,80	1127,48

РЕШИЛИ по вопросу 4.2: Избрать Ревизором Фокина Александра Владимировича (собственника квартиры № 295).

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24712,88 (94,5%)	250,70	1165,15

СЛУШАЛИ: Вопрос 5. О бюджете ТСЖ и платежах на содержание общей собственности и реализацию других уставных функций на 2020г.

РЕШИЛИ по вопросу: 5.1: Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2020г. (приложение №7 к протоколу собрания).

Установить ежемесячное вознаграждение Председателю Правления в 2020г. в размере 59000 руб/мес. с перечислением всех необходимых платежей в социальные фонды.

Утвердить бюджет Товарищества (ориентировочный финансовый план) на 2020г. (приложение № 8 к протоколу собрания) с прилагаемыми расчетами – обоснованиями (приложение № 9 к протоколу собрания).

Утвердить предложение Правления ТСЖ о формировании РРФ на 2020г. Установить, что в РРФ на 01.01.20г. содержится 2 705 984 руб.

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23738,88 (90,8%)	660,53	1729,32

РЕШИЛИ по вопросу: 5.2: Установить размеры членских взносов (платежей собственников жилых и нежилых помещений) на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и другие эксплуатационные расходы на январь - декабрь 2020 года в размере 53,29 руб./кв.м./месяц.

Установить размер платежа (членского взноса) на содержание мест парковки и обеспечение пропускного режима с января по декабрь 2020г. в размере 1700 руб./месяц (ФСМ) и 400 (6-10 ночевок), 850 (11-31 ночевка) руб./месяц (НФСМ).

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
21784,43 (83,3%)	2109,25	2235,05

СЛУШАЛИ: Вопрос 6. О Плате работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020г.

РЕШИЛИ по вопросу 5: Утвердить План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год (приложение к протоколу № 10).

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24338,49 (93,1%)	364,53	1425,71

СЛУШАЛИ: Вопрос 7. О выделении помещения из состава общего имущества для хозяйственных нужд.

РЕШИЛИ по вопросу 7: Выделить помещение № 55 общей площадью 18,4 кв.м. в техническом подполье 6-го подъезда согласно плану (Приложение к протоколу № 11) для хранения плодородного грунта (мешки, пакеты), рассады (временно), элементов обустройства клумб и газонов, орудий труда и инструментов и пр.

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24992,23 (78,0%)	466,0	670,5

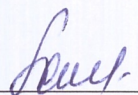
СЛУШАЛИ: Вопрос 8. Определение места хранения копии протокола данного собрания, решений членов ТСЖ - собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

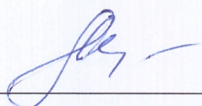
РЕШИЛИ по вопросу 8: Определить местом хранения копии протокола данного собрания, решений членов ТСЖ – собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: помещение Правления ТСЖ «Чертаново 17»

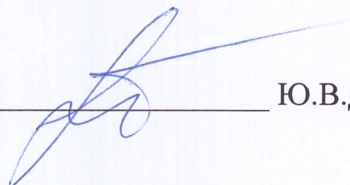
Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26005,70 (99,5%)	0,0	123,03

Члены счетной комиссии:

 Л.Ф.Славеснова

 С.Б.Медникова

 Ю.В.Дегтярь